OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 03:21:36 p

176089184

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2588

NOMBRE DEL SOLICITANTE: NACY FABIOLA VARGAS CANTOR
OFICIO No.: 412 del 19/03/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-114432
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 11/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 03:21:39 :

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-17032

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2588
MATRICULA: 074-114432
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: NACY FABIOLA VARGAS CANTOR
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 99
11/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-114432

Impreso el 16 de Abril de 2025 a las 11:52:36 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN LORENZO
FECHA APERTURA: 09/01/2019 RADICACION: 2018-9001 CON: ESCRITURA DE 18/12/2018
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE NO 2 CON AREA DE 814.37 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2540 DE FECHA 18-12-2018 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS PARTICULARES.- POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 25 MTS GIRA HACIA EL NORTE EN EXTENSION DE 40.30 MTS LINDA CON EL LOTE NO 1 DE ESTA DIVISION, GIRA HACIA EL ORIENTE EN EXTENSION DE 4 MTS LINDA CON LA VIA RIIO SURBA; POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE 63.26 MTS LINDA CON EL LOTE NO 3 DE ESTA DIVISION; POR EL SUR: EN EXTENSION DE 23.48 MTS LINDA CON PREDIOS DE PROPIEDAD DE BARNARDINO NI/O Y ESPERANZA PAIPILLA; Y POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 24.94 MTS LINDA CON PREDIOS DE PROPIEDAD DE NELSON FREDY PEREZ AVELLANEDA A DAR AL PRIEMR LINDERO PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
RIVEROS MONTA/A LEYDY JOHANA ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA A LOS SE/ORES VERDUGO BALLESTEROS CARLOS ALBERTO Y CUTA OYOLA GLADYS ESPERANZA SEGUN ESCRITURA 835 DEL 29-06-2018 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL Y REGISTRADA EL 10-07-2018 AL FOLIO 074-73192.- VERDUGO BALLESTEROS CARLOS ALBERTO Y CUTA OYOLA GLADYS ESPERANZA ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA AL SE/OR LOPEZ BECERRA VICTOR JUVENAL SEGUN ESCRITURA 1690 DEL 26-07-2002 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 28-08-2002 AL FOLIO 074-73192.- LOPEZ BECERRA VICTOR JUVENAL ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COSMPRA A LARA MEDINA JOSE DEL CARMEN Y REYES DE LARA LUISA SEGUN ESCRITURA 857 DEL 06-02-95 NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-0048757.LARA MEDINA JOSE DEL CARMEN Y REYES DE LARA LUISA ADQUIRIERON POR COMPRA A MALDONADO FRANCISCO Y VALDERRAMA VITALIA SEGUN ESCRITURA 869 DE FECHA 08-12-46 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO, REGISTRADA AL FOLIO 074-0048757.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LT 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-73192

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/12/2018 Radicación 2018-074-6-9001
DOC: ESCRITURA 2540 DEL: 18/12/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RIVEROS MONTAÑA LEYDY JOHANA CC# 1118542865 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-114432

Impreso el 16 de Abril de 2025 a las 11:52:36 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 06/12/2019** **Radicación 2019-074-6-9178**

DOC: ESCRITURA 2351 DEL: 08/11/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 11.912.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVEROS MONTAÑA LEYDY JOHANA CC# 1118542865

A: PEREZ AGUILERA RAFAEL ANTONIO **CC# 9430423** X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 06/12/2021** **Radicación 2021-074-6-10533**

DOC: OFICIO 1027 DEL: 13/07/2021 JUZ.002 CIVIL MUNICIPAL DE YOPAL VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2017-01869-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO PEREZ LUIS HERNAN CC# 9520932

A: PEREZ AGUILERA RAFAEL ANTONIO **CC# 9430423**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 06/08/2024** **Radicación 2024-074-6-5778**

DOC: OFICIO 1160.124.72814 DEL: 29/11/2023 SECRETARÍA DE MOVILIDAD MUNICIPAL. DE YOPAL VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - RESOLUCION N° 12075 DE 29/11/2023.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE MOVILIDAD DE YOPAL

A: PEREZ AGUILERA RAFAEL ANTONIO **CC# 9430423**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 11/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2588**

DOC: OFICIO 412 DEL: 19/03/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2025-00150-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBIDES RODRIGUEZ RAFAEL EDUARDO CC# 4090080

DE: VARGAS CANTOR NANCY FABIOLA CC# 23606099

A: PEREZ AGUILERA RAFAEL ANTONIO **CC# 9430423**

A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-17032 FECHA:11/04/2025

NIS: fRszeOcnxiFSqHWkuC/yiwcJpi/DGJ6EKFJu1LTPuBb5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-114432

Impreso el 16 de Abril de 2025 a las 11:52:36 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 12 de abril a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 99280080991

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 80 230801 EMVCO

Redeban

ABR 11 2025 14:54:29 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30
C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 034744

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000099280080991

RRN: 053321
APRO: 552171

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J=2743
V=$51.900

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.412
Duitama, 19 de marzo de 2025

Señor
REGISTRADOR
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	VERBAL –PERTENENCIA-
RADICACION:	No.152384053002-**2025-00150**-00
DEMANDANTE:	NANCY FABIOLA VARGAS CANTOR C.C.23.606.099 RAFAEL EDUARDO CUBIDES RODRIGUEZ C.C.4.090.080
DEMANDADO:	RAFAEL ANTONIO PEREZ AGUILERA C.C.9.430.423 Y PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del seis (6) de marzo de dos mil veinticinco (2025); se ordenó comunicarles, que este Juzgado admitió la demanda Verbal de Pertenencia por prescripción ordinaria de dominio, sobre el predio identificado con el folio de matrícula **No.074-114432,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá. por tanto, me permito solicitarle al señor Registrador de instrumentos públicos de Duitama, INSCRIBIR la presente demanda en el folio de matrícula identificado con el No. **074-114432.**

La parte actora deberá sufragar ante la entidad los emolumentos a que haya lugar.

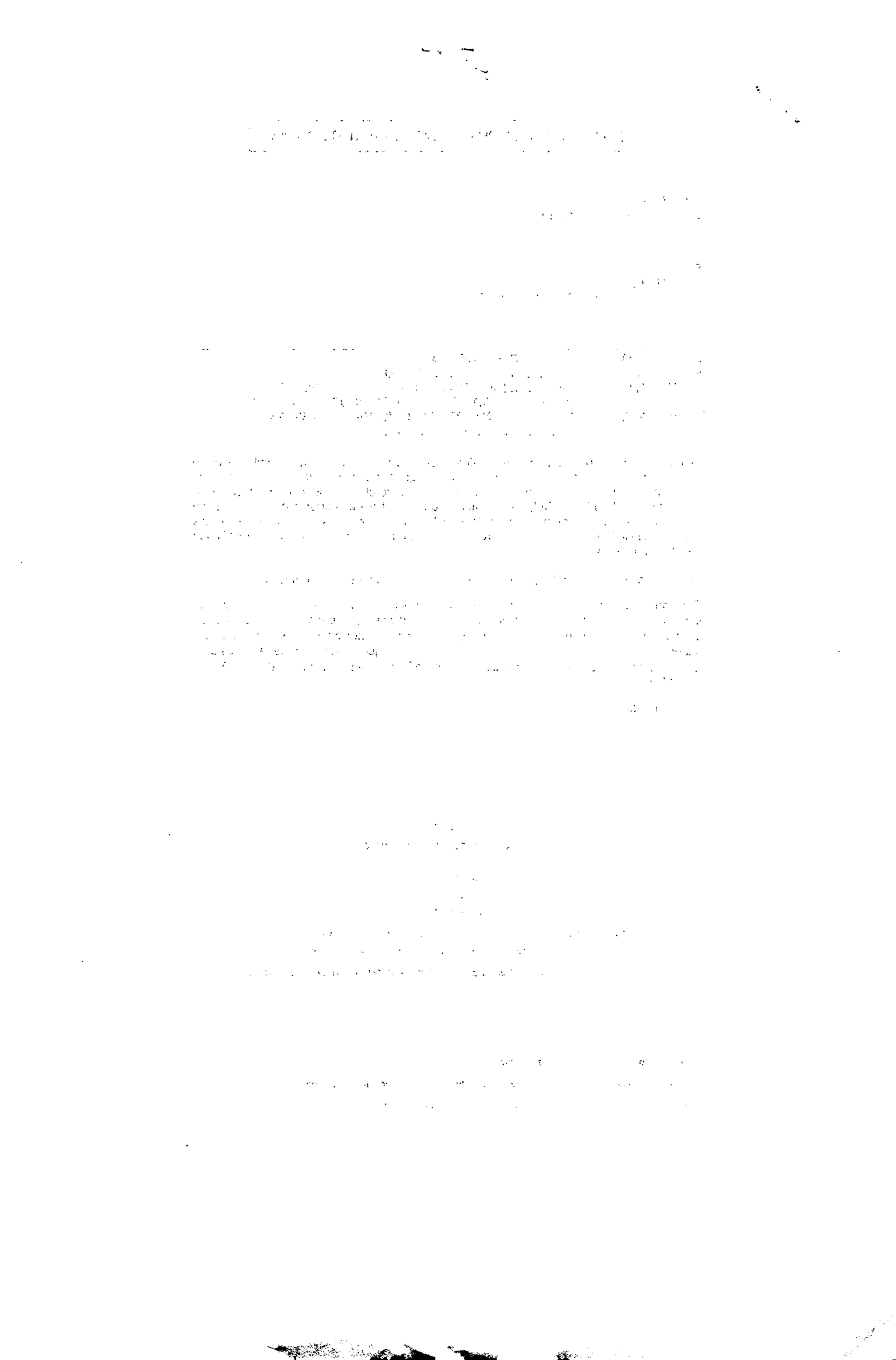
El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

Firmado Por:
Mayoli Alexandra Arias Espinosa
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 002
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **66df19eb55cd2634aa5146c693215b34a639cf0bf64a1f91e3e45dc2cbe2e2cc**



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 16 de Abril de 2025 a las 11:47:03 am

Con el turno 2025-074-6-2588 se calificaron las siguientes matrículas:
074-114432

Nro Matricula: 074-114432

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN LORENZO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT LT 2

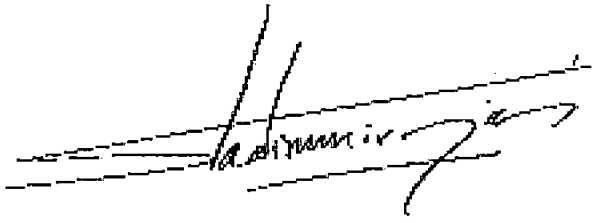
ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/04/2025 Radicación 2025-074-6-2588
DOC: OFICIO 412 DEL: 19/03/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2025-00150-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUBIDES RODRIGUEZ RAFAEL EDUARDO CC# 4090080
DE: VARGAS CANTOR NANCY FABIOLA CC# 23606099
A: PEREZ AGUILERA RAFAEL ANTONIO CC# 9430423
A: PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887